

በስኩትላንድ ውስጥ ላሉ ስደተኞች የመኖሪያ ቤት መመሪያ

እድሳቶች

በራሪ ወረቀት 5 – ኤፕሪል 2012



Housing – repairs – Amharic

ለመቆየት መልቀቅ ከተቀበሉ እና ጊዜያዊ መኖሪያ ቤት ውስጥ የሚኖሩ ከሆነ ወይም መኖሪያ ቤትዎን ተከራይተው ከሆኑ፣ ይህ በራሪ ወረቀት ለእርስዎ ነው። እድሳት ለማከናወን ሃላፊነት ያለበት ማን እንደሆነ ያብራራልዎታል እና እንዴት ሪፖርት ማድረግ እንዳለብዎ አጠቃላይ መረጃን ይሰጥዎታል።



ማንኛውም ቤት የተወሰነ ደረጃ ላይ እድሳት ይፈልጋል። እቤትዎን በሚከራይ ጊዜ፣ አከራይ ለአንዳንድ እድሳቶች ሃላፊነት አለበት/አለባት፣ እና እርስዎ ደግሞ ለተቀረው እድሳት ሃላፊነት አለብዎት። ስለ ራስዎ ቤት ለዝርዝር፣ የኪራይ ስምምነትዎን መመልከትም አለብዎ እና ማንኛውም አከራይ የሰጥዎትን መረጃ ማየት አለብዎት።

ስለ እድሳቶች በ Shelter Scotland ድረ ገጽ ላይ ሙሉ መመሪያ እና ምክር ያግኙ።

http://scotland.shelter.org.uk/getadvice/advice_topics/repairs_and_bad_conditions

1. መኖሪያ ቤት የሌላቸው ጊዜያዊ መኖሪያ ውስጥ እርስዎ ያለዎት መብቶች እና ሃላፊነቶች

በአካባቢዎ ያለ ምክር ቤት የእርስዎን የመኖሪያ ቤት የሌለው ማመልከቻ ከተቀበልዎ፣ ለእርስዎ እና ለቤተሰብዎ በቂ የሆነ ጊዜያዊ የመኖሪያ ስፍራ የመስጠት ሃላፊነት አለበት። በቂ የሆነ የእሳት መከላከያ አቅርቦቶች አሉት እና ርጥበት ያለው መሆን የለበትም ወይም ደግሞ ከፍተኛ የጥገና ስራ አያስፈልገውም።

መኖሪያዎን የማፅዳት ሃላፊነት የእርስዎ ነው። እንዲገለገሉበት ለተሰጥዎ ማንኛውንም አይነት የቤት ውስጥ እቃ እና ቁሳቁስ ጥንቃቄ ማድረግ እና ለምክር ቤቱ ማንኛውንም ችግሮች በፍጥነት ሪፖርት ማድረግ። ጥገናዎችን ለማከናወን ለምክር ቤቱ ወይም ለንብረት አስተዳደሩ መፍቀድ ይገባዎታል።

በጊዜያዊ መኖሪያ ቤት የሌላቸው መኖሪያ ውስጥ እንዴት ነው እድሳቶችን ሪፖርት የማድረግው?

ጥገናዎች ያስፈልጋል ብለው የሚያስቡ ከሆነ፣ ይህንን ለእርስዎ መኖሪያ ቤት የሌላቸው የጉዳይ ሰራተኞች ምክር ቤት ሪፖርት ማድረግ አለብዎት።

2. ከምክር ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት ማህበር በተከራዩት ቤት ውስጥ የእርስዎ መብቶች እና ሃላፊነቶች

የቤት አከራይዎ የተከራዩት ቤት በውስጡ እንዲኖሩበት ለእርስዎ የሚመጥን እና የተጠበቀ መሆኑን ማረጋገጥ አለበት። ይህ 'የመቻቻል ደረጃ' ተብሎ ይጠራል። ቤትዎ በአግባቡ ከአየር ንብረት ሊጠብቅዎ ይገባል፤ የተጠበቀ እና ሳይታመሙ ጤንነትዎ ተጠብቆ የሚኖሩበት ሊሆን ይገባል። ሁሉም በቤት ውስጥ ያሉ የኤሌክትሪክ መሳሪያዎች በአግባቡ መስራት አለባቸው እንዲሁም የሚሰራ የጭስ ፈታሽ ሊኖሩ ይገባል። ይህንን ደረጃ በተመለከተ ተጨማሪ መረጃ በ Shelter Scotland የድር ገጽ ላይ ማግኘት ይቻላል።

አከራይዎ የተወሰኑ ነገሮች ካለቁ፣ ከተሰበሩ ወይም በትክክል ካልሰሩ ሊያድስልዎ ይገባል። እነሱም የሚከተሉትን ያጠቃልላሉ፡

- የቤትዎ ውጫዊ አካል - ጣሪያ፣ መስኮቶች፣ ግርግዳዎች፣ ፍሳሾች
 - የሙቀት ስርዓት ወይም እሳት፣ የጭስ ማውጫ ወይም ቺሚኒዎች
 - የውሃ ቱቦዎች፣ የጋዝ ቱቦዎች እና ገመዶች
 - የሽንት ቤቶች እና ሲንኮች
 - ማንኛውም በአከራይዎ የሚቀርቡ መገጣጠሚያዎች ወይም ቁሳቁሶች
-
- የእርስዎ ሃላፊነቶች የሚከተሉት ናቸው፡ ቤትዎን በንጽህና እና አግባብ ባለው መልኩ ሙቀት ያለው አድርገው መያዝ፤
 - የአከራይዎ የሆኑ ማንኛውንም የቤት ውስጥ እቃዎች እና ቁሳቁሶች በጥንቃቄ መያዝ፤
 - ቀላል ጥገናዎችን ማከናወን - እንደ የተቃጠለ አንጋል መቀየር፤
 - ማንኛውንም አይነት ችግሮች በፍጥነት ሪፖርት ማድረግ - ለምሳሌ ቀላል የውሃ መፍሰስ ወይም ስንጥቅ፣ ወይም ማንኛውም ብልሽት፤ እና
 - የቤት አከራይዎ ወደ ቤትዎ መጥቶ እድሳት እንዲያደርግ ይፍቀዱለት።

የእርስዎ የሆኑ የቤት እቃዎችን እና ቁሳቁሶችን የመጠበቅ ሃላፊነት የእርስዎ ነው። ምንክልባት ቤትዎን የማስገገጥ ሃላፊነት የእርስዎ ነው - የከራይ ስምምነትዎ ሃላፊነቱ እርስዎ ከሆነ ያሳውቅዎታል።

ጥገናን ለምክር ቤቱ ወይም ለመኖሪያ ቤት ማህበር እንዴት ነው ሪፖርት የማድረገው?

የከራይ ስምምነትዎ ወይም የተከራይ የእጅ ደብተር ስለዚህ ጉዳይ ዝርዝር መረጃ ይሰጥዎታል። በአብዛኛው በአካባቢዎ ወዳለ የመኖሪያ ቤት ጉዳይ ቢሮ ይደውላሉ።

3. ከግለሰብ አከራይ በተከራዩት ቤት ውስጥ የእርስዎ መብቶች እና ሃላፊነቶች

የቤት አከራይዎ የተከራዩት ቤት በውስጡ እንዲኖሩበት ለእርስዎ የሚመጥን እና የተጠበቀ መሆኑን ማረጋገጥ አለበት። አከራይዎ ይህንን የሚያደርገው ሁለት ደረጃዎችን በማሟላት ነው - 'የመቻቻል ደረጃ' እና የ 'ጥገና ደረጃ'። ቤትዎ በአግባቡ ከአየር ንብረት ሊጠብቅዎ ይገባል፣ የተጠበቀ እና ሳይታመሙ ጤንነትዎ ተጠብቆ የሚኖሩበት ሊሆን ይገባል። ሁሉም በቤት ውስጥ ያሉ የኤሌክትሪክ መሳሪያዎች በአግባቡ መስራት አለባቸው እንዲሁም የሚሰሩ የጭስ ፈታሽ ሊኖሩ ይገባል። በአጠቃላይ በጥሩ ሁኔታ ላይ ያለ መሆን አለበት። ይህንን ደረጃ በተመለከተ ተጨማሪ መረጃ በ Shelter Scotland የድር ገጽ ላይ ማግኘት ይችላሉ።

የሚከተሉትን በማከናወን ለንብረቱ ጥሩ ጥንቃቄ የማድረግ ሃላፊነት አለብዎ:

- ቤትዎን በሚገባ በንጽህና እና ሙቀቱ እንደተጠበቀ በመያዝ፣
- መዝጊያዎችን፣ የኤሌክትሪክ አቃዎችን እና የቤት ውስጥ እቃዎችን በጥሩ ሁኔታ በመያዝ፣ እና
- ቀላል ጥገናዎችን በማከናወን (ለምሳሌ፣ የጭስ ማስጠንቀቂያ ባትሪዎች እንደሚሰሩ ማየት እና የተቃጠሉ አንጋሎችን መቀየር)

አግባብ ባለው መልኩ የቤት አከራይዎ ወደ ቤትዎ እንዲገባ እና እድሳት እንዲያደርግ መፍቀድ ይገባዎታል።

የእርስዎ የሆኑ የቤት እቃዎችን እና ቁሳቁሶችን የመጠበቅ ሃላፊነት የእርስዎ ነው። ምንክልባት ቤትዎን የማስገዛት ሃላፊነት የእርስዎ ነው - የክራይ ስምምነትዎ ሃላፊነቱ እርስዎ ከሆነ ያሳውቅዎታል።

በግል ለተከራየሁት ቤት እንዴት ነው ጥገናን ሪፖርት የማድረገው?

ለቤት አከራይዎ፣ ችግሩን በመጥቀስ ደብዳቤ ይጻፉ። ለቤት አከራይዎ ከደወሉ፣ ዝርዝሮቹን በማረጋገጥ ደብዳቤ መጻፍም አለብዎ። ሪፖርትዎን መከታተል ከፈለጉ የደብዳቤዎችዎን ቅጂዎች ያስቀምጡ።

አከራይ እድሳቱን አላከናወነም/አላከናወነችም። ምን ማድረግ እችላለሁ?

የዚህ ምላሽ በእርስዎ የኪራይ ስምምነት ላይ የተመሰረተ ነው። በመጀመሪያ ማድረግ ያለብዎ ነገር ምክር ማግኘት ነው። የሚከተሉት ማነጋገር ይችላሉ፡

Scottish Refugee Council የሰደተኞች ውህደት ቡድን

የሰልክ የምክር አገልግሎት - ስልክ: 0800 085 6087

ከዚህ በላይ በተጠቀሰው ቁጥር ለምክር እና ለመረጃ ይደውሉልን፣ መደወል ለምክር አገልግሎት ወደ እኛ ቢሮ ከመጓዝ ይጠብቅዎታል።

Shelter Scotland

ለምክር አገልግሎት ወደ እዚህ ቁጥር በነፃ ይደውሉ: 0800 800 4444

Positive Action in Housing

ስለ አገልግሎቶቹ መረጃ በዚህ ቁጥር ይደውሉ: 0141 353 2220

አካባቢያዊ የህግ ማዕከል

በአቅራቢያዎ ስላለ ማዕከል ዝርዝር ለማግኘት ለ GAIN Helpline በስልክ ቁጥር 0808 801 1011 ይደውሉ