

መምርሒ አባይቲ፡ ንኡብ ስኮትላንድ ዝርከቡ ሰደተኛታት

ናይ ከራይ ሓላፍነታትን ናይ መንበሪ አባይቲ ክፍሊታት ብኸመይ ክምእትኸፍሎን



ሓጺር ጽሑፍ 7 – ሚያዝያ 2012

Rent and housing cost - Tigrinya

መንበሪ ፍቓድ እንተደኣ ተዋሂብኩም ኩይኑ፡ ናይ መንበሪ አባይቲኹም ከራይ ምኽፋል ሓላፍነትኩም ይኸውን። እዚ ሓጺር ጽሑፍዚ ትሑት ኣታዊ ምስገህልዎኩም ወይድማ ስራሕ እንተደኣ ዘይብልኩም ኩይኑ ሓገዝ ብኸመይ ክምእትረክቡ መምርሒ ዝህብ ጽሑፍ እዩ። ክምእውን ናይ መንበሪ አባይቲኹም ከራይ ንምኽፋል ብኸመይ ሓገዝ ክትረኽቡ ክምእትኸእሉ ሓበሬታ ይህብ።



ከም ተኸራይይ መጠን ከራይኩም ክትከፍሉ ሓላፍነት ኣሎኩም። ከራይኩም እንተደኣ ዘይከፈልኩም ካብ መንበሪኹም ክትባረሩ ክምእውን መንበሪ አባይቲኹም ክትሕደጉ ትኸእሉ ኢኹም።

እዚ ጉዳይ እዚ ቀሊል ዝለዘይኮነ፡ ምኽሪ ክትሓቱ ይግባእ፤ ነዚ ድማ ብኸመይ ክምእትገብርዎ ዝገልጽ ሓበሬታ ኣብዚ ሓጺር ጽሑፍዚ መወዳእታ ተገሊጹ ኣሎ።

ከራይ ንምኽፋል እንታይ ዓይነት ሓገዝ ክረክብ እኽእል?

ኣታዊኹም እንተደኣ ትሑት ኩይኑ ወይድማ መንግስታዊ ሓገዝ (ዌልፌር) ትቐበሉ እንተ ኩንኩም፡ ሓገዝ አባይቲ ወይ ኣብ ከባቢኹም ዝውሃብ ኣበል አባይቲ ንኸወሃበኩም ክትሓቱ ትኸእሉ ኢኹም።

ሓገዝ ከድልየኒ እዩ ኢልኩም ኣብ ዝሓሰብኩምሉ ግዜ፡ ሸው ንሸው ናብ ኣብ ከባቢኹም ዝርከብ ናይ ቤት ምኽሪ ሓገዝ አባይቲ ጽሕፈት ቤት ክትድውሉ ወይድማ ብኣካል ክትከዱ ትኸእሉ ኢኹም። እቶም ዝብኡ ዝሰርሑ ሰራሕተኛታት ድማ፡ ናይ ይግበኣኒ ፎርም መሊእኩም ክትመልስዎ ክህብኹም እዮም።

ነቲ ዝመላእኩም ቅጥዒ ናብቲ ቤት ምኽሪ ክትመልስዎ እንክለኹም፡ ናይቲ ኣብኡ ተሓቲቱ ዘሎ ብምልኡ መረጋገጺ ክተቐርቡ ይግበኣኩም – መንነት፣ ኣታዊ፣ ከራይ፣ ወዘተ።

ኣብዚ ናይ ስኮትላንድ መዕቆቢ ዝብል መርበብ ሓበሬታ፡ ድጋፍ ንምርካብ ዘድሊ መምዘኒታት ብምባል ተገሊጹ ሓበሬታ ተመልከቱ።

[http://scotland.shelter.org.uk/_data/assets/pdf_file/0014/23081/Checklist - items to support a benefit claim.pdf](http://scotland.shelter.org.uk/_data/assets/pdf_file/0014/23081/Checklist_-_items_to_support_a_benefit_claim.pdf)

ነቲ ፎርም ምስ ኣረከብኩም፡ ንዑኡን ንኻልእ ዝኾነ ዘረከብኩም ዶኩመንታትን ከምዘረከብኩም ዝገልጽ ቅብሊት ከወሃቡም ሕተቱ።

ብውልቁ ክትካረዩ ትሓስቡ እንተሊኹም፡ ንክትቅበልዎ ብቐዓት እትኾንሉ ብዝሒ ሓገዝ ኣባይቲ ክንደይ ምዃኑ ንምግምጋም ኣብ መርበብ-ሓበሬታ ኣብ ከባቢኹም ዘሎ ቤት ምኽሪ ፈለግ ክትርእዩ ይግባእ። ሓገዝ የድልየኒዩ ኣብ ዝበልኩሙ ግዜ ድማ ኣብ ከባቢኹም ኣብ ዝርከብ ቤት ምኽሪ ናብ ዘሎ ቤት ጽሕፈት ሓገዝ ኣባይቲ ደውሉ ወይ ብኣካል ብጽሑ። ኣብኡ እትረኽቡዎም ሰራሕተኛታት ድማ መለእኹምም እትመልስዎ መሕተቲ ቅጥዒ ክህብኹም እዮም። ኣብቲ ቦታ ከለኹም ድማ ንሓገዝ ግብሪ ቤት ምኽሪ ንክትረኽቡ ክትሓትሉ ቅጥዒ ንክህብኹም ክትሓትዎም ይግባእ።

ካብዚ ሰዒቡ ዝመጽእ እንታይ እዩ?

እቲ ቤት ምኽሪ፡ ንሓገዝ ኣባይቲ/ ኣብ ከባቢኹም ዝውሃብ ኣበል ኣባይቲ ክትቅበሉ ብቐዕ ምዃንኩምን ዘይምዃንኩምን ከምእውን ብቐዕ እንተኹንኩም ክንደይ ይግበእኩም፡ ክውሰን እዩ። ውሳኔ ኣብ ምሃብ ምእንቲ ክሕግዞም ድማ፡ ዝያዳ ሓበሬታታት ንክትህቡ ክሓትኹም ይኸእሉ እዮም። ኣብ ውሽጢ 14 መዓልቲ መልሲ እንተዘይረኽቡኩም፡ ናይ ዝህ ክራይኩም ክፍሊት ንድሕሪት ክይትተርፉ (ከይትድንጉዩ) ምስ ቤት ጽሕፈት ረብሓ ኣባይቲ ተራኽቡ።

እቲ ቤት ምኽሪ፡ እንታይ ከምዝወሰነ ብጽሑፍ ክሕብረኩም እዩ። ክሕግዞኹም እንተደኣ ክኢሎም፡ እቲ ቤት ምኽሪ፡ ብቐጥታ ንዓኹም ወይ ነቲ ዘካርየኩም ኣካል ሓገዝ ኣባይቲ ክኸፍል ይጀምር። እቲ ዝተወሰነ ናይ ገንዘብ መጠን ኔጋ እዩ ኢልኩም እንተደኣ ትኣምኑ ከውንኩም፡ ይግባይ ክትብሉ ትኸእሉ ኢኩም።

ቤት ምኽሪ ንክኸፍሎ ዝሓበሮ ዓቕን ንምሉእ ወጻኢ ክራይኩም ክሸፍን ዘይክእል ኮይኑ፡ ነቲ ዝገደል ገንዘብ ንምሸፋን ፍሉይ ክፍሊት ኣባይቲ ንክትረኽቡ ክተመልከቱ ትኸእሉ ኢኹም።

ተወሳኺ ምኽሪ እንተደሊኹም ፡ ኣብ መወዳእታ ገጽ ናይዚ ንኡስ-ጽሑፍ'ዚ ተዘርዘርም ካብ ዘለዉ ትካላት ተወከሱ።

ተማሃራይ እንተደኣ ኩይነ፡ ክራየይ ንምኽፋል ሓገዝ ብኸመይ እረክብ?

መብዛሕትኣም ናይ ምሉእ ግዜ ተመሃሮ ናይ ኣባይቲ ሓገዝ ንምቕባል ብቐዓት ኣይኮኑን። እንተኾነ ግና ናይ ከፊል ግዜ ጥራይ ትመሃሩ እንተደኣ ኩንኩም ወይድማ ካብቶም ዘይምልከቶም ክፍሊ ምስትኾኑ፡ ንክራይኩም ብዝምልከት ሓገዝ ክትረኽቡ ትኸእሉ ኢኹም። ንኣብነት፡ ብዘይ ሰብኣይ/ሰበይቲ ደቕኹም ተዕብዩ እንተደኣ ኩንኩም፡ ወይድማ ሰንኩል ምስትኾኑ፡ ናይ ኣባይቲ ሓገዝ ከወሃቡም ይኸእል እዩ።

ዝያዳ ሓበሬታ አበይ ክረከብ እኽእል?

ነዘም ዝሰዕቡ ክትውከሰዎም ትኽእሉ ኢኹም።

ጉጅለ ምውህሃድ ስደተኛታት ቤት ምኽሪ ስደተኛታት ስኩትላንድ

አገልግሎት ምኽሪ ተሌፎን - ተሌ፣ 0800 085 6087

በታ ኣብ ላዕሊ ዝተጠቐሰት ቊጽሪ ተሌፎን ገይርኩም ምኽርን ሓበሬታን ንክትረኽቡ ደውሉልና፣ ምድዋል፣ ምኽሪ ንክትረኽቡ ኢልኩም ናብ ቤት ጽሕፈትና ካብ ምጉዳዝ የድሕነኩም።

ሸልተር ስኩትላንድ (Shelter Scotland)

ናጻ ምኽሪ ንክትረኽቡ፣ በዛ ቊጽሪ ተሌፎን ደውሉ፣ 0800 800 4444

እወታዊ ስጉምቲ ኣብ መንበሪ-አባይቲ (Positive Action in Housing)

ብዛዕባ እትህቦ አገልግሎት ዚምልከት ሓበሬታ ንምርካብ፣ በዛ ቊጽሪ ተሌፎን ደውሉ፣ 0141 353 2220

ዞባዊ ማእከል ሕጊ (local law centre)

ብዛዕባ ኣብ ቀረባኹም ዚርከብ ማእከል ዚምልከት ዝርዝር ሓበሬታ ንምርካብ፣ ብ0808 801 1011 ገይርኩም ናብ መስመር ሓገዝ GAIN ደውሉ።

ኣብቲ ናይ ስኩትላንድ ዑቕባ ዝብል መርበብ ሓበሬታ፣ ብዛዕባ ክራይ ምኽፋል ዝያዳ ሓበሬታ ክትረኽቡ ትኽእሉ።

http://scotland.shelter.org.uk/getadvice/advice_topics/paying_for_a_home/paying_rent